

\$10,900,000 EN VENTA

Dzibilchaltún, Mérida

Casa en preventa una planta privada en zona Country Merida 3 habitaciones - 105



4

Recámaras

4

Baños

2

Medios baños

3

Estacionamientos

399.87 m²
de construcción

723.33 m²
de terreno

EB-000999
ID

Descripción

Casa en Venta con Terreno de gran amplitud y 3 habitaciones en la Zona norte de Mérida.

Encuentra un lugar extraordinario, rodeado de naturaleza y amenidades de lujo en la zona residencial de mayor plusvalía en Mérida en un lugar ideal para echar Raíces, y encontrar la Serenidad.

Se ubica en el corazón de la Zona Golf al norte de la ciudad de Mérida, rodeado de campos de Golf, hípicas, clubes sociales y deportivos, así como restaurantes gourmet y elegantes malls, como lo son The Harbor, Plaza La Isla, City Center y Plaza Galerías. También podemos encontrar las principales Universidades de la ciudad como son Universidad Marista, Universidad Anáhuac, Colegio Madison Internacional School, por mencionar algunas.

Esta casa cuenta con la siguiente distribución.

Planta Baja

- Cochera techada.
- Cocina.

Características

- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Sala - comedor.
- Piscina.
- Jardín.
- 3 recámaras con baño completo y closet vestidor.
- 2 Medio baño.

Planta Alta

- Cuarto de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

- Piso mármol 30 x largos libres.
- Acabados en pasta fina interiores.
- Cocina de melamina hidrófuga y cubierta de granito.
- Cancelaría serie 70 o similar.
- Equipamiento de baños y llaves línea, Proyecta o Helvex.

La privada te brinda grandes beneficios con sus instalaciones y amenidades, aquí te mencionamos algunos de estos:

- Pórtico de entrada y caseta de control de acceso.
- Barda perimetral electrificada.
- Vigilancia.
- Casa club.
- Salón de usos múltiples.
- Terraza.
- Jardines.
- Alberca con Asoleadero.
- Gimnasio.
- Canal de nado.
- Canchas de Padel.
- Parques Infantiles.
- Pet park.
- Circuito de Jogging.
- Amplias avenidas calles y senderas.
- 10,000 m2 de áreas verdes.

FORMA DE PAGO

- 30% de enganche.
- 50% hasta 12 meses .
- 20% contraentrega.

*Cuota de Mantenimiento: \$3.5 por m2

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.



PLANTAS CONCEPTUALES

PLANTA BAJA

Site plan diagram showing the layout of the building, pool, and garden. The plan includes a swimming pool, lounge area, dining area, and various garden spaces.

TABLA DE ÁREAS		
CONCEPTO	M2	%
TERRENO	723.33 m2	100.00%
SUP. TECHADA	399.87 m2	54.74%
SUP. NO TECHADA	40.10 m2	5.49%
SUP. PERMEABLE	42.09 m2	5.76%
SUP. ÁREA VERDE	216.47 m2	29.63%
SUP. PISCINA	32.00 m2	4.38%

PLANTAS CONCEPTUALES

PLANTA ALTA



TABLA DE AREAS		
CONCEPTO	M2	%
TERRENO	723.33 m2	100.00%
SUP. TECHADA	399.87 m2	54.74%
SUP. NO TECHADA	40.10 m2	5.49%
SUP. PERMEABLE	42.09 m2	5.70%
SUP. AREA VERDE	216.47 m2	29.83%
SUP. PISCINA	32.00 m2	4.38%

